

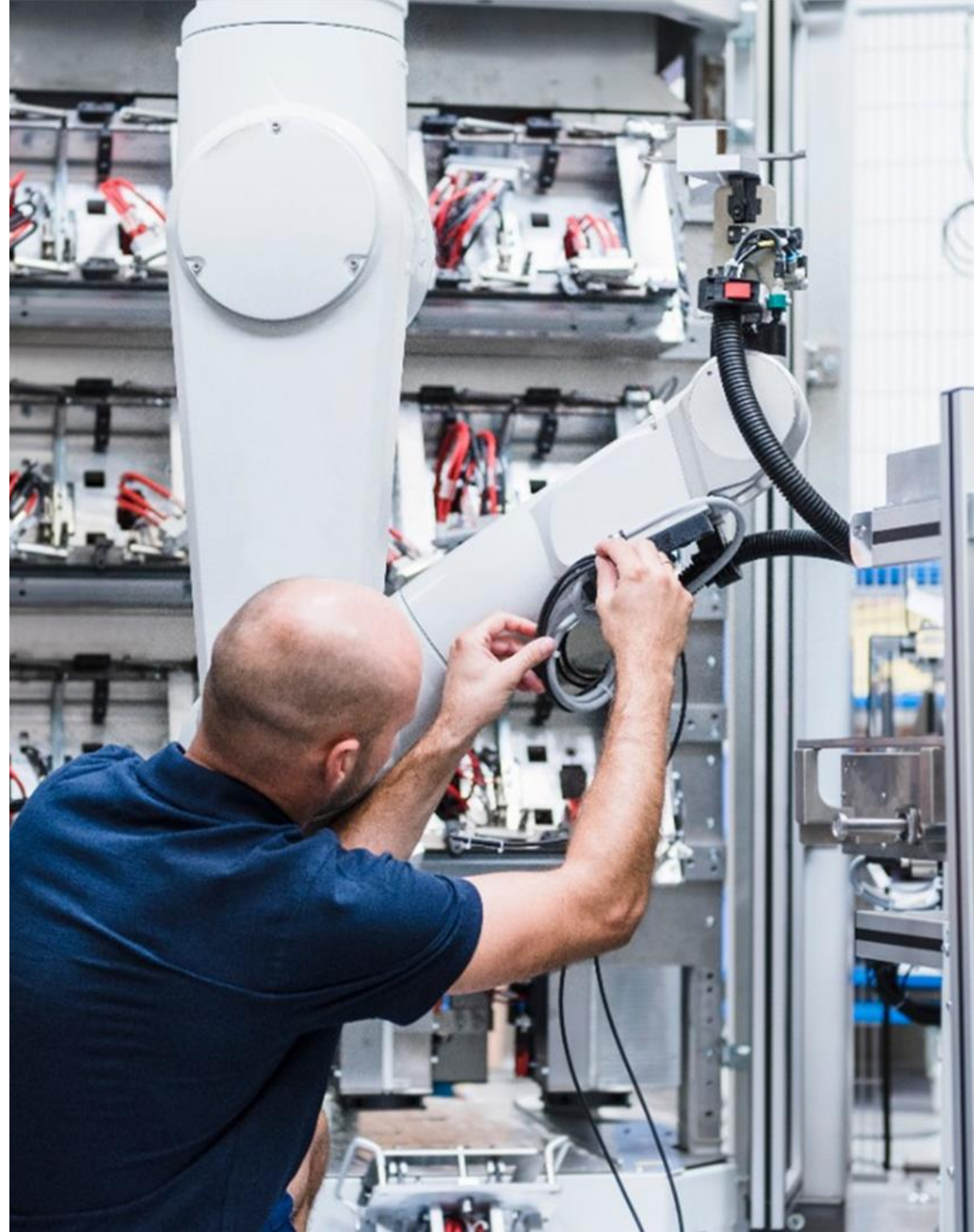
“Pētījums par Tehniskā dienesta pārvaldes izvērtējumu un tehnikas un remonta bāzes attīstību”

Otrais nodevums
Plānojuma izpēte
2021. gada 5. oktobris

Projekta finansēšanas avots - Eiropas Komisijas Civilās aizsardzības finanšu instrumenta projekts “Priekšizpēte par labākās prakses veicināšanu un kapacitātes palielināšanu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā, ECHO/SUB/2020/TRACK1/831688”



Finansējums
no Eiropas Savienības
— Civilā aizsardzība
un humānā palīdzība





Raimonds Dauksts

Projekta vadītājs

T: +371 67094400

raimonds.dauksts@pwc.com

Mārcis Baķis

Vecākais konsultants

T: +371 67094400

marcis.bakis@pwc.com

Alisa Uzariņa

Konsultante

T: +371 67094400

alisa.uzarina@pwc.com

PricewaterhouseCoopers SIA

Kr. Valdemāra iela 21,

Rīga, LV-1010, Latvija

T: + (371) 6709 4400

F: + (371) 6783 0055

Oskaram Āboliņam

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta

Priekšniekam

Maskavas iela 5,

Rīga, LV-1050

2021. gada 5. oktobrī

Šo ziņojumu ir izstrādājis SIA «PricewaterhouseCoopers» (turpmāk tekstā – «PwC») Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk tekstā – «VUGD») vajadzībām saskaņā ar 2021. gada 5. jūlija Līgumu par pakalpojumu sniegšanu (turpmāk tekstā – «Līgums»). Līguma noteikumi ir konfidenciali.

Šis ziņojums ir daļa izpētes par nepieciešamo kapacitāti jauna tehnikas un remontu bāzes modeļa izveidei. Šīs ziņojuma ietvaros tiek veikta plānojuma izpēte.

Darba uzdevumi saskaņā ar Līgumu tika veikti no 2021. gada 6. jūlija līdz 2021. gada 5. oktobrim. Darba uzdevumu ietvaros mēs veicām šādas darbības: Tehnikas un remonta bāzes izveides izvēlētās vietas plānojuma izpēte un atbilstība būvniecības normatīvajam regulējumam; Tehnikas un remonta bāzes telpu ergonomiska, energoefektīva, prasībām atbilstoša un racionāla izvietojuma un pielāgošanas piedāvājums; nepieciešamo iekārtu un aprīkojuma VUGD tehnikas apkopei un remontam piedāvājums.

Ziņojumā ietvertā informācija tika iegūta un balstīta uz VUGD darbinieku sniegtajiem datiem un intervijām, kurās piedalījās PwC darbinieki. PwC nav mēģinājis nodrošināt šādu avotu uzticamību vai pārbaudīt šādi sniegto informāciju, tādējādi PwC nevienai personai, izņemot VUGD, saskaņā ar noslēgto Līgumu nesniedz nekāda veida apsolutījumus vai garantijas (tiešas vai netiešas) par ziņojuma pareizību vai pilnīgumu.

PwC neuzņemas nekādu atbildību pret citām personām (izņemot pret VUGD saskaņā ar Līgumu) par ziņojuma izstrādāšanu. Tādējādi normatīvajos aktos pieļautajos gadījumos un neatkarīgi no darbības formas un no tā, vai atbildība ir radusies no līguma pārkāpuma vai delikta, PwC neuzņemas nekādu atbildību par citām personām nodarītiem zaudējumiem (izņemot zaudējumiem, kas radušies VUGD uz iepriekš minētajiem pamatiem) vai par jebkādiem lēmumiem, kas pieņemti vai nav pieņemti, balstoties uz šo ziņojumu.

Šis ziņojums ir izstrādāts VUGD vajadzībām un attiecas uz Līgumā ietverto darba uzdevumu un rekomendācijas sniegtas tikai šajā kontekstā. Ja Jums ir kādi jautājumi saistībā ar šo ziņojumu, lūdzu sazināties ar mums.


Ar cieņu,

Raimonds Dauksts, PwC Biznesa un darījumu konsultāciju nodaļas direktors

Saturs


Lietoto saīsinājumu skaidrojums	4
Ziņojuma mērķis un uzdevumi	6
Metodoloģija	9
Galvenie secinājumi	11
Tehnikas un remonta bāzes izveides izvēlētās vietas plānojuma izpēte un atbilstība būvniecības normatīvajam regulējumam	13
Tehnikas un remonta bāzes telpu ergonomiska, energoefektīva, prasībām atbilstoša un racionāla izvietojuma un pielāgošanas piedāvājums	24
Nepieciešamo iekārtu un aprīkojuma VUGD tehnikas apkopei un remontam piedāvājums	38
Projekta nākamie soļi	45
Izmantotās literatūras saraksts	47
Pielikumi	49

Lietoto saīsinājumu skaidrojums

Saīsinājums	Skaidrojums	
A/C	auto kondicionieris	
AKB	akumulatoru baterijas	
CO ₂	oglekļa dioksīds	
IBC	vidējais nefasētu produktu konteiners (intermediate bulk container)	
kg	kilograms	
kW	kilovats	
m	metrs	
MAG	metāla aktīvās gāzes	
MK	Ministru kabinets	
Nm	nanometrs	
PwC	PricewaterhouseCoopers SIA	
RTIAN2006	Rīgas domes spēkā esošie saistošie noteikumi nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"	
RTIAN2030	Izstrādē esošie "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"	
RTP2006	Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam aktuālā redakcija	
RTP2030	Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam aktuālā redakcija	
t	tonna	



Lietoto saīsinājumu skaidrojums

Saīsinājums	Skaidrojums	
TDP	Tehniskā dienesta pārvalde	
V	volts	
VUGD	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	
VZD	Valsts zemes dienests	



Ziņojuma mērķis
un uzdevumi



1. Nodevums – Esošās situācijas izpēte

2. Nodevums – Plānojuma izpēte

3. Nodevums – Skices un projektēšanas uzdevums

Pētījuma mērķis

Noteikt nepieciešamo kapacitāti jauna tehnikas un remontu bāzes modeļa izveidei, ņemot vērā darbu raksturu, tehnikas un aprīkojuma kategorijas, reģionālās, tehniskās un cilvēkresursu prasības, ietverot finanšu ieguldījumu apjoma novērtējumu, kā arī ēku skiču izstrādi.

Pētījuma uzdevums ir noskaidrot, kā pareizi pārbūvēt un aprīkot esošās telpas Ķengaraga ielā 3/1, Rīgā, saglabājot VUGD sniegto pakalpojumu pieejamību un kvalitāti.





1. Nodevums – Esošās situācijas izpēte

2. Nodevums – Plānojuma izpēte

3. Nodevums – Skices un projektēšanas uzdevums

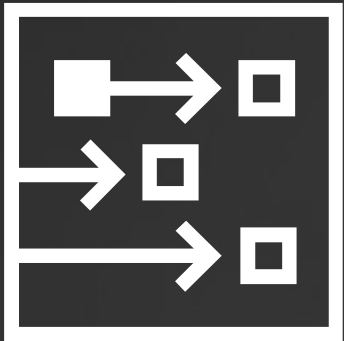
Konteksts

VUGD rīcībā esošās remontu telpas Rīgā, Maskavas ielā 3 nespēj nodrošināt efektīvus un DD atbilstošus apstākļus. Bieži autotehnikas gabarītu dēļ remontdarbus nav iespējams veikt iekštelpās, kas sliktu laikapstākļu dēļ paildzina remontu laiku un rada dīkstāvi. Būtiski definēt darba uzdevumu nepieciešamās kapacitātes noteikšanai jauna VUGD tehnikas un remontu bāzes modeļa izveidei.

Mērķauditorija ir VUGD, jo tā pilnvērtīgai funkciju izpildei ir nepieciešama modernizēta, aprīkota tehnikas un remonta bāze, kas apvieno organizatoriskos, inženiertehniskos, materiālos un saimnieciskos resursus.

Plānojuma izpēte – uzdevumi:

- Tehnikas un remonta bāzes izveides izvēlētās vietas plānojuma izpēte un atbilstība būvniecības normatīvajam regulējumam;
- Piedāvāt Tehnikas un remonta bāzes telpu ergonomisku, energoefektīvu, prasībām atbilstošu un racionālu izvietojumu un pielāgošanu;
- Piedāvāt nepieciešamās iekārtas un aprīkojumu VUGD tehnikas apkopei un remontam.



Metodologija



Plānojuma izpēte

Tehnikas un remonta bāzes izveides izvēlētās vietas plānojuma izpēte un atbilstība būvniecības normatīvajam regulējumam



Veikta Ķengaraga ielā 3/1, Rīgā, zemesgabala un esošo ēku plānojuma izpēte saistībā gan ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, gan ar VUGD uzstādītajām prasībām par TDP nepieciešamajām telpām un B kategorijas depo izvietojumu.

Izpētes procesā tika apskatīta, tekstā un parametru aprēķina tabulās uzrādīta gan patreiz spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam aktuālā redakcija (RTP2006), gan jaunā Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam aktuālā redakcija (RTP2030), kura ir izstrādāta, bet vēl nav apstiprināta. Provizoriski to plāno apstiprināt 2021. gada nogalē.

Izpētes sagatavošanā vēlreiz tika apskatīta publiski pieejamā RTIAN 3. redakcija, kurai šī gada 3. oktobrī noslēdzas iespēja iesniegt savu viedokli publiskās apspriešanas laikā.

Telpu ergonomisks, energoefektīvs, prasībām atbilstošs un racionāls izvietojums un pielāgošana



Kopumā izstrādāti un analizēti trīs iespējamie varianti, kā organizēt teritorijas un ēku izmantošanu pilnībā vai daļēji saglabājot galvenos ēku būvapjomus un pārējo brīvo zemesgabala teritoriju atbrīvojot no maznozīmīgajiem būvapjomiem. Projekta attīstības procesā tika identificēts arī papildu variants, kurā esošā ugunsdzēsības depo daļa ar torni saglabā savu funkciju un pats izbūves process mazāk ietekmētu ugunsdzēsības depo nepārtrauktu funkcionēšanu.

Sagatavotas minēto variantu teritorijas plānojuma grafiskās shēmas, 3D modeļi un apbūves tehnisko rādītāju aprēķinu tabulas.

Ceturtais variants ir veikt janbūvi jebkurā citā brīvā zemesgabalā. Šī alternatīva netika padziļināti izpētīta, fokusējoties uz teritoriju Ķengaraga ielā 3/1.

Nepieciešamās iekārtas un aprīkojumu VUGD tehnikas apkopei un remontam



Izvērtējot kādas ir minimāli nepieciešamās iekārtas un aprīkojums VUGD tehnikas un remontu bāzē, tiek ņemta vērā tās noslodze, VUGD autoparka lielums, TDP darbinieku skaits un plānotas darbības.

Piedāvājums ir balstīts uz labās prakses analīzi. Analīzes ietvaros tika veiktas intervijas ar ārvalstu ugunsdzēsības tehnikas un remontu bāzu pārstāvjiem, kā arī ar vietējiem autoservisiem.



Galvenie
secinājumi

Galvenie secinājumi

Tehnikas un remonta bāzes izveides izvēlētās vietas plānojuma izpēte un atbilstība būvniecības normatīvajam regulējumam



Izpētes teritorija ir viegli **pieejama specializētajam VUGD transportam**, un tuvumā ir pieejami visi **centralizētās apgādes inženiertīkli**.

Atbilstoši spēkā esošajiem RTIAN teritorijā ir pieļaujama valsts un pašvaldību iestāžu apbūve, bet **ne apbūve ar transportlīdzekļu remontēšanas funkciju un transportlīdzekļu novietni**.

Topošie RTIAN pieļauj **valsts aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi** publiskās apbūves teritorijā.

Pastāv divas iespējas, kā var risināt kompleksa Ķengaraga ielā 3/1 apbūvi: **visu kompleksu nosaucot par VUGD dienesta ēku/ēkām** (ar dažādu lietošanas veida telpu grupām) vai **veidojot tehnikas un remonta bāzi kā jaunu vieglās rūpniecības uzņēmumu** (obligāti piemērojot publiskās apspriedes procedūru).

Ieteicams izmantot pirmo iespēju, pozicionējot ēkas/telpas kā **valsts aizsardzības un drošības iestādes funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves** un/vai ēkas telpu grupas. Tomēr būvvalde var pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

TDP Remonta nodaļas telpu risinājumiem būs pievēršama pastiprināta uzmanība **vides aizsardzības jautājumos**.

Telpu ergonomisks, energoefektīvs, prasībām atbilstošs un racionāls izvietojums un pielāgošana



Ķengaraga ielā 3/1, Rīgā, ir **iespējams izvietot** uzstādīto TDP remonta bāzes telpu programmu un B kategorijas ugunsdzēsības depo telpu programmu.

Nepieciešami jaunbūvējami būvapjomi – ugunsdzēsības depo garāžas (telpu augstums līdz 5 m) un depo automašīnu skalošanas iecirknis, speciālās ugunsdzēsības tehnikas remonta iecirkņi kravas automašīnām (brīvais telpu augstums 7m), automašīnu mazgāšanas iecirknis, vieglo un kravas furgonu remonta iecirknis (brīvais telpu augstums 5.5 m).

Teritorijas iekārtojums neatbilst patreiz spēkā esošajiem apbūves noteikumu prasībām par brīvās teritorijas rādītāju – tam jābūt 40%. Risinājums ir iespējams, ja samazina stāvlaukumu platību.

Teritorijas iekārtojums **atbilst patreiz apspriešanas stadijā esošajiem apbūves noteikumu prasībām** par brīvās teritorijas rādītāju – tam jābūt 10%.

Nepieciešams pārbūvēt vai pārcelt uz citu vietu teritorijā esošo **apakšzemes siltumtrasi**, kā arī pārbūvēt lielāko daļu **apakšzemes komunikāciju**, kas atrodas zemesgabala centrālajā daļā, kur izvietosies jaunā apbūve.

Izcērtami koki gar Ķengaraga ielu.

Nepieciešamās iekārtas un aprīkojumu VUGD tehnikas apkopei un remontam



Izvēloties iekārtas un aprīkojumu, jāpievērš uzmanība to sarežģītības un bīstamības pakāpei, kā arī **darbinieku izglītībai un iepriekšējai darba pieredzei**.

Ņemot vērā, ka esošajā TDP pamatlīdzekļu sastāvā ietilpst pilnībā nolietotas iekārtas un aprīkojums, **iekārtu un aprīkojuma komponente veidos būtisko daļu nepieciešamo ieguldījumu** jaunajai tehniskajai bāzei.

Papildus nepieciešamajām iekārtām, darbības sākumā ir svarīgi nodrošināt **specializētu programmatūru**, lai pārvaldītu visas izmantotās tehnoloģijas.

Ņemot vērā, ka tuvāko gadu laikā vairākiem ugunsdzēsības kravas transportlīdzekļu modeļiem beigsies garantijas remontu termiņš, TDP speciālistiem būs jāspēj pašiem veikt šo modeļu remontu un apkopi. Līdz ar to jaunās bāzes nodrošinājumā jāparedz arī **pieeja tehniskajai literatūrai**, kas ietver gan remonta, gan ekspluatācijas rokasgrāmatas.



Tehnikas un remonta bāzes
izveides izvēlētās vietas
plānojuma izpēte un atbilstība
būvniecības normatīvajam
regulējumam

Esošā apbūve



01000720176001
Adrese: Kengaraga iela 3 k-1,
Rīga, LV-1063
Piederība: Valsts



01000720176002
Adrese: Kengaraga iela 3 k-1,
Rīga, LV-1063
Piederība: Valsts



Katrai ēkai ir savs ēkas
kadastra numurs, bet kopīgs
ēku lietošanas veids - 1274

Teritorijas inženiertīkli



Šīs teritorijas tranzīta **siltumtrases šķērsojums** būtiski var ietekmēt remonta bāzes izveidi, ja jaunbūvējamo daļu vēlētos bloķēt ar esošo divstāvēgo būvapjomu.



Gar zemesgabala ziemeļaustrumu robežu virzienā **vidēja spiediena gāzes vads**, kas apkalpo kaimiņu teritoriju. Tāpat šajā pierobežas zonā ir izvietoti apakšzemes elektrotīkli, kuru trasējums iet no transformatora apakšstacijas (Maskavas ielā 248b) līdz kaimiņu zemesgabalam austrumos (Maskavas ielā 250a), kā arī līdz izpētes teritorijā esošajai piecstāvu administrācijas ēkai šķērsojot pagalma teritoriju, kas zināmā mērā var ietekmēt jaunas apbūves izvietojumu.



Iespējams, ka blakus teritorijā esoša **transformatora apakšstacija** (Maskavas ielā 248b) varētu nodrošināt papildus jaudu pieslēgumu, kas būs nepieciešams jaunās remonta bāzes darbībai. (Precīzi to būs iespējams zināt tikai pēc nepieciešamo jaudu aprēķina, pēc tam pieprasot attiecīgos pieslēgumu tehniskos noteikumus AS "Sadales tīkli".) No pārējiem tīklu turētājiem vajadzēs pieprasīt tehniskos noteikumus ar projektēšanas nosacījumiem, kā arī informāciju par esošajiem tīkliem, par iespēju nepieciešamības gadījumā tos pārvietot, par nedarbojošos tīklu demontāžu, par esošo tīklu šķērsojumiem, utt.



Topogrāfijas datu izpēte liecina, ka zemesgabala tuvumā ir pieejami visi centralizētās apgādes inženiertīkli. Visas apakšzemes komunikācijas, kas atrodas gar zemesgabala ziemeļaustrumu robežu, kā arī tās, kas atrodas paralēli Ķengaraga ielai, nevar būtiski ietekmēt potenciālo apbūvi un teritorijas risinājumus.



Galvenie piemērojamie apbūves noteikumi un citi likumdošanas akti



Secinājumi par pašreizējo situāciju apbūves noteikumos

1

Atbilstoši spēkā esošajiem RTIAN (ar pēdējiem grozījumiem 11.07.2018.), kas apstiprināti 20.12.2005., **Publiskās apbūves teritorijā** ir pieļaujama valsts un pašvaldību iestāžu apbūve, bet nav iespējama tāda apbūve, kurā ietverta transportlīdzekļu remontēšanas funkcija un transportlīdzekļu novietne.

2

MK noteikumos Nr. 240 (**30.04.2013**) “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” uzrādīts, ka. **publiskās apbūves teritorijā pieļaujama** valsts aizsardzības un drošības iestāžu apbūve

3

MK noteikumos Nr.496 (**20.06.2006**) “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, uz kuriem ir atsauce RTIAN2006, kā viena no nekustamā īpašuma iespējamām lietošanām ir noteikta – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve.

4

Spēkā esošie RTIAN izstrādāti saskaņā ir senākiem noteikumiem, savukārt, topošie RTIAN tiek izstrādāti saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 240, kuros detalizēti noteikti nosacījumi par valsts aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi.

Secinājumi par topošajiem RTIAN2030



684.

Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Brīvības atņemšanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves – veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Šī punkta pirmais teikums nosaka, ka **ir atļauta aizsardzības un drošības iestāžu apbūve** (te, iespējams, ietilpst – apbūve, ko veido aizsardzības spēku dienesti, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo (kā tas ir uzskaitīts pie citas jauktas centra teritorijas apakšgrupas (JC6)). Bet otrajā teikumā norādīts – **ka citām iestādēm un to funkciju īstenošanai nepieciešamajām ēkām un būvēm nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.**



Pastāv vairākas iespējas kā var risināt kompleksa Ķengaraga ielā 3/1 apbūvi

1. IESPĒJA

Teritorijas izmantošanas veids – **aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).**

Teorētiski pastāv iespēja, ka visu VUGD paredzēto funkciju kompleksu var izveidot kā vienas/ vairāku ēku, nosaucot to par VUGD dienesta ēku/ēkām (ar dažādu lietošanas veida telpu grupām) - bet viens no tiem ir galvenais ēkas lietošanas veids (ar lielāko kopējo platību).

2. IESPĒJA

Teritorijas izmantošanas veids – **gan aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), gan vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).**

Tehnikas un remonta bāze kā jauns vieglās rūpniecības uzņēmums – ja šis būs telpu platības ziņā lielākais būvapjoms. Uzņēmumam obligāti būs piemērojama publiskās apspriedes procedūra.

Tehnikas un remonta bāzi – ar nosaukumu “jauns vieglās rūpniecības uzņēmums” – labāk neizskatīt, bet pozicionēt ēkas/telpas kā valsts aizsardzības un drošības iestādes funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves un/vai ēkas telpu grupas.

Secinājumi par ēkas/ēku lietošanas veida noteikšanu

1

Šobrīd atbilstoši 2020. gada jūlijā no pasūtītāja saņemtajiem VZD ēku kadastrālās uzmērīšanas lietām par ugunsdzēsības depo ēku (kad.nr. 01000720176001) un administratīvo ēku (kad.nr. 01000720176002), kuras veiktas attiecīgi 12.07.2012. un 06.01.2003., abām ēkām būves lietošanas veids: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas. (Administrācijas ēkā bez galvenā lietošanas veida telpu grupām, ietilpst arī triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamo māju dzīvojamo telpu grupa (1122), kā arī koplietošanas telpu grupa (1200)).

2

Remonta bāzes izveides gadījumā ēkai vai ēkām būs dažāda lietojuma telpu grupas, un tad ir būtiski, pamatojoties uz telpu lietošanas veidu grupu platību aprēķiniem, noteikt ēkas galveno lietošanas veidu.

3

Izpētot saņemto nepieciešamo telpu provizorisko sarakstu, to funkcijas un platības, ēkai/ēkām var būt sekojoši **telpu grupu** lietošanas veidi:

- **Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas** – 1274 – (te klasificētos: VUGD TDP administratīvās telpas un ugunsdzēsības depo, un daļēji loģistikas nodaļa). Šeit gan attiecībā uz administrācijas telpām – varētu būt 1220 – biroja telpu grupa;
- **Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa** – 1251 – (te klasificētos: VUGD TDP remonta nodaļa un daļēji loģistikas nodaļa);
- **Garāžu ēkas, garāžas telpu grupa** – 1242 – (te klasificētos: VUGD TDP loģistikas nodaļas auto nojumes);

Vēl ēkā saglabājamais telpu lietošanas veids - dzīvojamo telpu grupa - 1122.



Galvenais ēkas lietošanas veids ir atkarīgs no tā, kurai no augstāk minētajām telpu grupām ir lielākā kopēja grupas platība.

MK noteikumi Nr.500 (19.08.2014) “Vispārīgie būvnoteikumi”

III¹ grupa

1. pielikums
Ēku iedalījums grupās (fragmenti)



Pēc provizoriskiem aprēķiniem sanāk, ka ēkā vienlaikus varētu uzturēties vairāk nekā 100 cilvēki, un arī rūpnieciskās ražošanas telpu bloks ir lielāks par 1,000 m². Tas nozīmē, ka **ēka/ēkas ir III grupas būve, kurai atbilstoši būvnoteikumiem būs nepieciešama būvprojekta ekspertīze.**

¹⁾ Lai noteiktu, vai ēka pieder pie konkrētās grupas ēkām, jābūt spēkā vienai no minētajām klasifikācijas pazīmēm.

Secinājumu kopsavilkums

- > Maznozīmīgo ēku, kā arī degvielas tvertnes **demontāža**, pirms tam veicot to tehnisko apsekošanu.
- > Augstspiediena gāzes vads un tam piemērota attiecīga aizsargjosla Austuves ielā. Zemesgabala tuvumā ir **pieejami visi centralizētās apgādes inženiertīkli**.
- > Izpētes teritorija ir viegli **pieejama specializētajam VUGD transportam**.
- > **Austuves ielas un Ķengaraga ielas ziemeļu posma savienojums** kādreiz varētu tikt atjaunots.
- > **Esošajiem RTIAN2006** – iespējama valsts un pašvaldību iestāžu apbūve, gan Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve, bet nav iespējama tāda apbūve, kurā ietverta transportlīdzekļu remontdarbnīca.
- > RTIAN2030 lasījumā - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve šajā teritorijā ir pieļaujama.



Iespējamie teritorijas izmantošanas veidi Ķengaraga ielā 3/1 apbūvei:

1. iespēja

Teritorijas izmantošanas veids - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). VUGD paredzēto funkciju kompleksu var izveidot kā vienas/ vairāku ēku kompleksu, nosaucot to par VUGD dienesta ēku/ēkām (ar dažādu lietošanas veida telpu grupām) - bet viens no tiem ir galvenais ēkas lietošanas veids (ar lielāko kopējo platību).

2. iespēja

2.iespēja - Teritorijas izmantošanas veids -- gan **Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)**, gan **Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)**.

Secinājumu kopsavilkums

> Būvvalde pieprasīt **būvniecības ieceres publisko apspriešanu**. Kopējā procedūra var ilgt 3–4 mēnešus.

> Būs sekojoši **telpu grupu** lietošanas veidi:

- **Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas – 1274** – (te klasificētos: VUGD TDP administratīvās telpas un ugunsdzēsības depo, un daļēji Loģistikas nodaļa). Šeit gan attiecībā uz administrācijas telpām – varētu būt 1220 – biroja telpu grupa;
- **Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa – 1251** – (te klasificētos: VUGD TDP Remonta nodaļa un daļēji Loģistikas nodaļa);
- **Garāžu ēkas, garāžas telpu grupa – 1242** – (te klasificētos: VUGD TDP Loģistikas nodaļas auto nojumes);
- Vēl ēkā saglabājama telpu lietošanas veids - **Dzīvojamo telpu grupa – 1122**. Iespējams variants, ka telpu summārais sadalījums pēc platībām un telpu lietošanas veidiem - galvenais ēkas lietošanas veids būs – **1274 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas. Ēkas/ēku galvenās lietošanas veida aprēķini ir svarīgi, lai saprastu vai obligāti būs nepieciešama būvniecības ieceres publiskā apspriešana.**

> Ēka/ēkas ir **III grupas būve**, jo ēkā vienlaicīgi var uzturēties vairāk par 100 cilvēkiem, un tad atbilstoši būvnoteikumiem būs nepieciešama **būvprojekta ekspertīze**.

> TDP **Remonta nodaļas telpu risinājumiem** būs pievēršama pastiprināta uzmanība vides aizsardzības jautājumos.

> Aktuāls ir jautājums, kā tiks izmantotas atlikušās (programmas ietvaros nevajadzīgās) **telpas esošajā administrācijas ēkā**.



Tehnikas un remonta bāzes
telpu ergonomiska,
energoefektīva, prasībām
atbilstoša un racionāla
izvietojuma un pielāgošanas
piedāvājums

Ķengaraga ielā 3/1, Rīgā ir iespējami četri dažādi teritorijas plānojumi VUGD TDP tehnikas un remonta bāzes izveidošanai



Pastāv vismaz trīs iespējamie varianti, kā var organizēt Ķengaraga ielas 3/1 teritorijas un ēku izmantošanu VUGD TDP tehnikas un remonta bāzes izveides nolūkam, pilnībā vai daļēji saglabāt galvenos ēku būvapjomus. Vēl viena alternatīva ir veikt jaunbūvi jebkurā citā brīvā zemesgabalā (šim variantam pašlaik netiek zīmēta grafiskā shēma).

Teritorijas plānojuma varianti

1

Caurbrauktuves tipa
iecirkņi

2

Strupceļa tipa iecirkņi

3

Demontāža un
caurbrauktuves tipa
iecirkņi

4













Jaunbūve jebkura citā
brīvā zemesgabalā

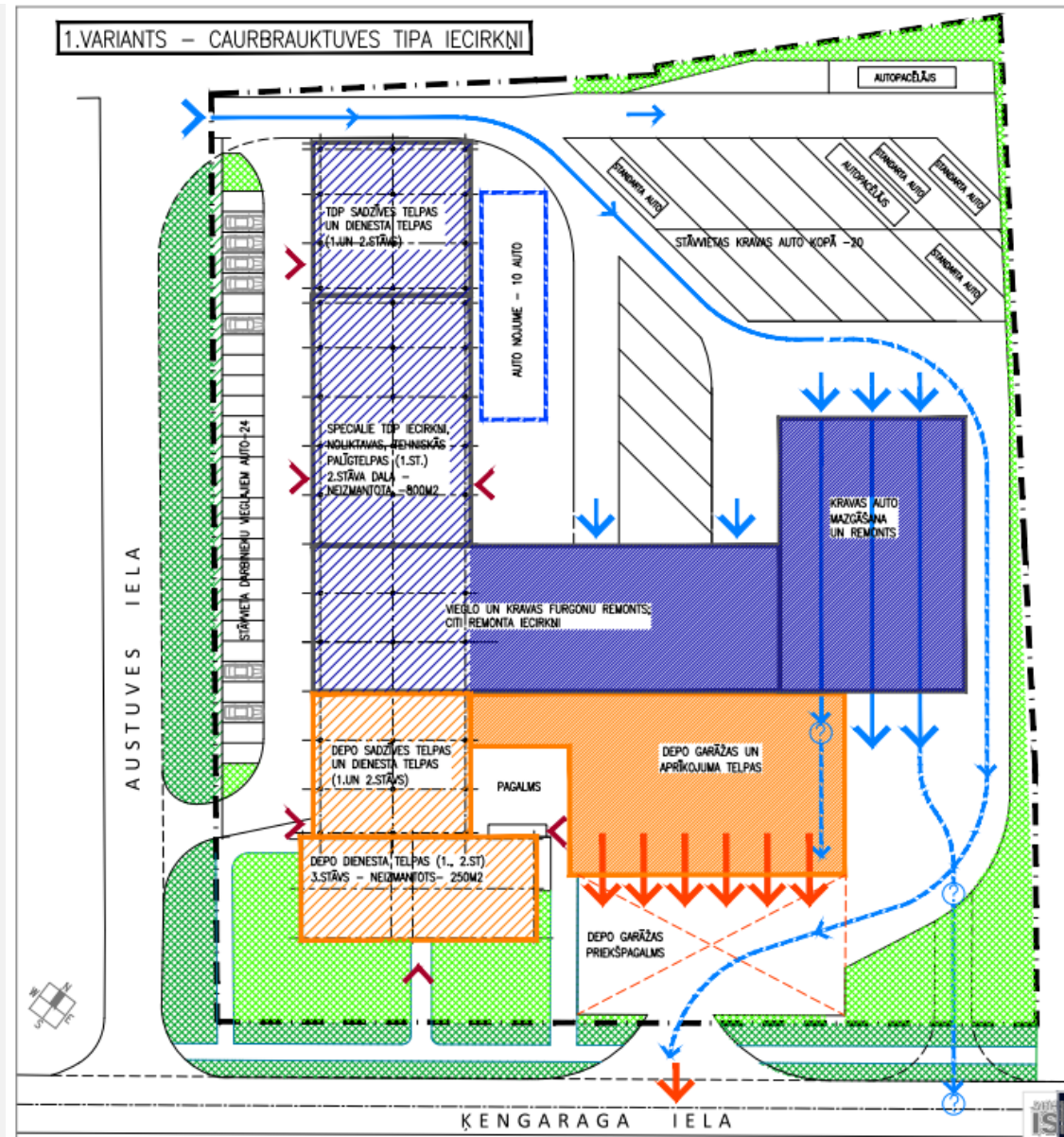
Katra varianta teritorijas plānojuma grafiskās shēmas skatīt pielikumā (spiežot uz ciparu).

1. variants

Caurbrauktuves tipa iecirkņi

Apzīmējumi:

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|------------------------------------|
|  | ZEMESGABALA ROBEŽA |  | IEEJA |
|  | UGUNSDZĒSĪBAS DEPO ESOŠĀS ĒKĀS |  | TDP IEBRAUKTUVES TERITORIJĀ |
|  | UGUNSDZĒSĪBAS DEPO JAUNBŪVES |  | TDP IEBRAUKTUVES ĒKĀ |
|  | APZALUMOTĀ TERITORIJĀ |  | TDP TRANSPORTA KUSTĪBA |
|  | TDP ESOŠĀS ĒKĀS |  | TDP TRANSPORTA KUSTĪBA (IESPĒJAMĀ) |
|  | TDP JAUNBŪVES |  | DEMONTĒJAMĀ ĒKAS DAĻA |



1. variants

Caurbrauktuves tipa iecirkņi

1.VARIANTS – CAURBRAUKTUVES TIPA IECIRKŅI

AUTO NOJUME

TDP REMONTA BĀZE
(ESOŠS BŪVAPJOMS)

UGUNSDZESĪBAS DEPO
(ESOŠS BŪVAPJOMS)

UGUNSDZESĪBAS DEPO
(JAUNBŪVE)

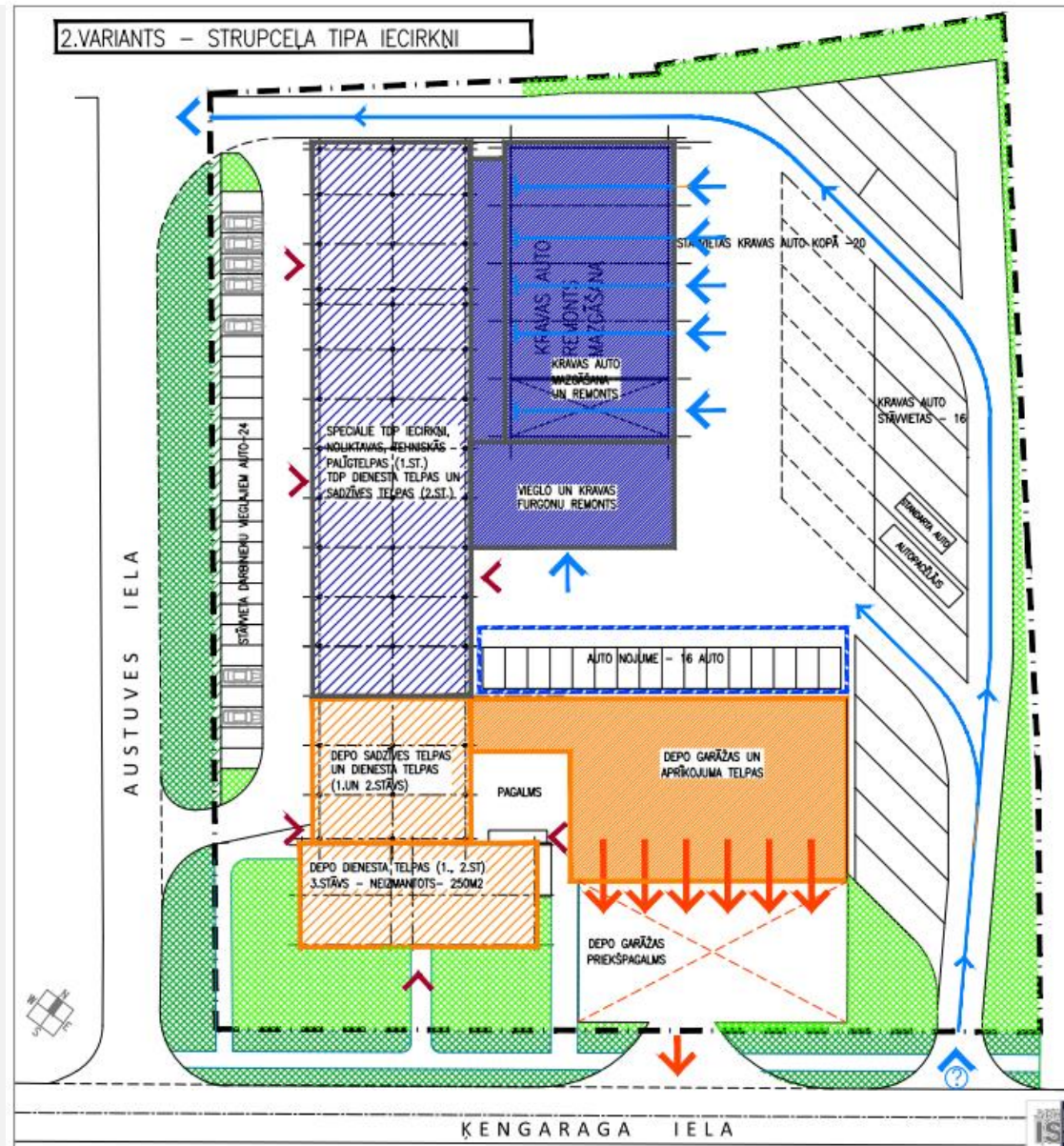
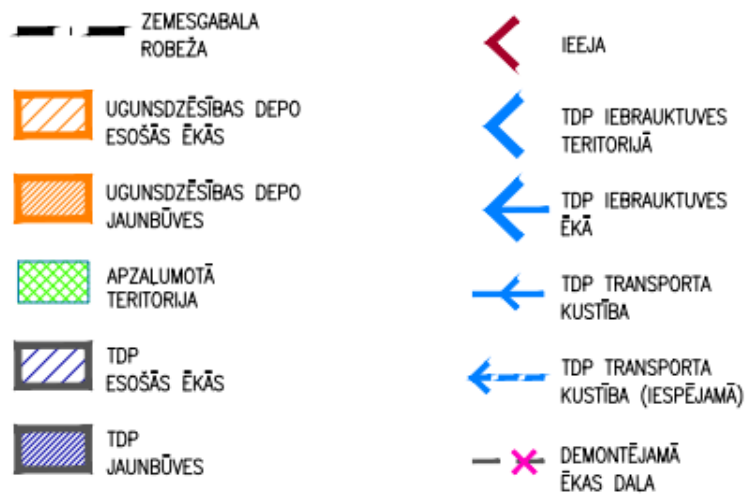
TDP REMONTA BĀZE
(JAUNBŪVE)



2. variants

Strupceļa tipa iecirkņi

Apzīmējumi:



2. variants

Strupceļa tipa iecirkņi

2.VARIANTS – STRUPCEĻA TIPĀ IECIRKŅI

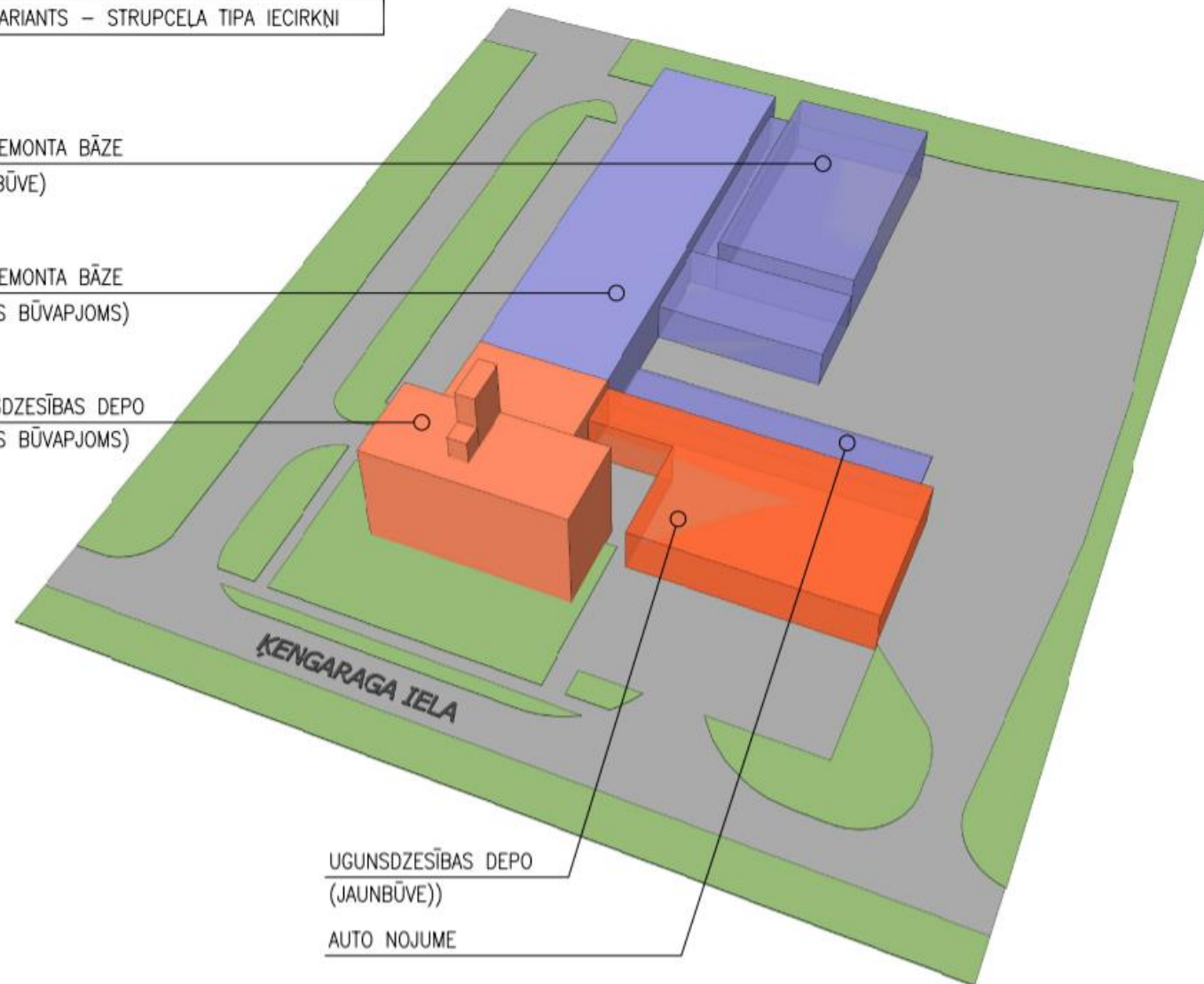
TDP REMONTA BĀZE
(JAUNBŪVE)

TDP REMONTA BĀZE
(ESOŠS BŪVAPJOMS)

UGUNSDZESĪBAS DEPO
(ESOŠS BŪVAPJOMS)

UGUNSDZESĪBAS DEPO
(JAUNBŪVE)













AUTO NOJUME



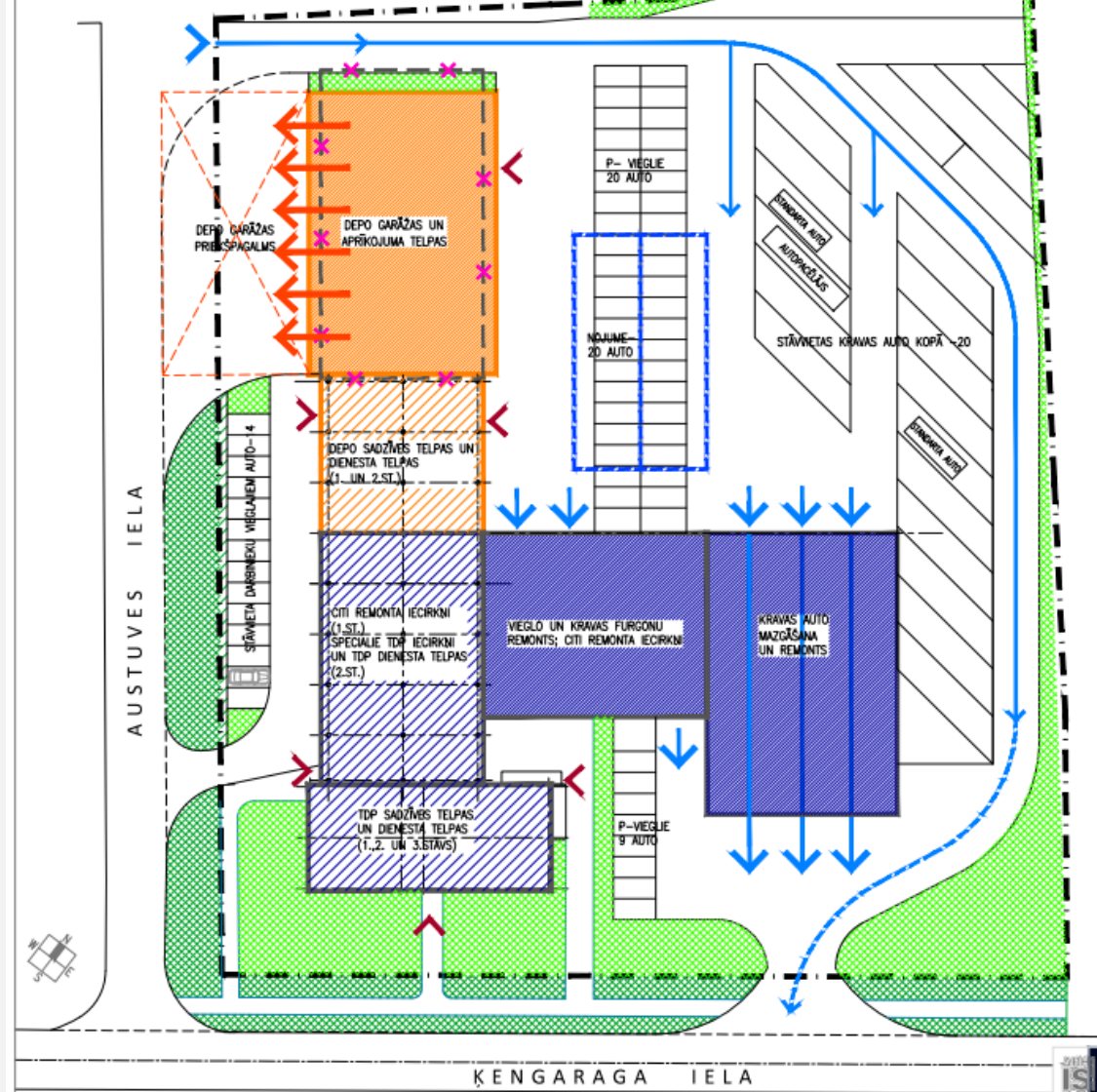
3. variants

Demontāža un caurbrauktuves tipa iecirkņi

Apzīmējumi:

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|------------------------------------|
|  | ZEMESGABALA ROBEŽA |  | IEEJA |
|  | UGUNSDZĒSĪBAS DEPO ESOŠĀS ĒKĀS |  | TDP IEBRAUKTUVES TERITORIJĀ |
|  | UGUNSDZĒSĪBAS DEPO JAUNBŪVES |  | TDP IEBRAUKTUVES ĒKĀ |
|  | APZALUMOTĀ TERITORIJĀ |  | TDP TRANSPORTA KUSTĪBA |
|  | TDP ESOŠĀS ĒKĀS |  | TDP TRANSPORTA KUSTĪBA (IESPĒJAMĀ) |
|  | TDP JAUNBŪVES |  | DEMONTĒJAMĀ ĒKAS DAĻA |

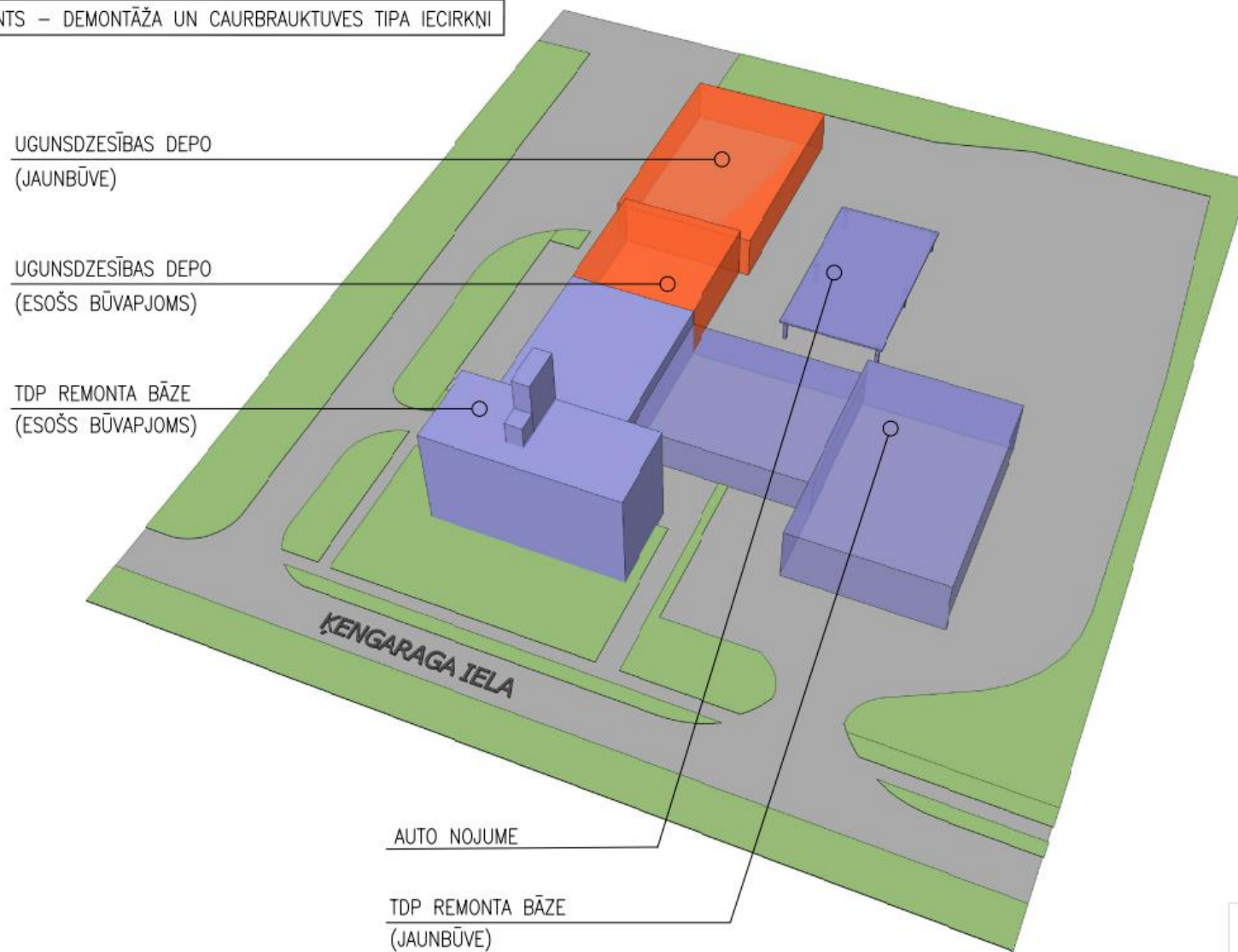
3.VARIANTS – DEMONTĀŽA UN CAURBRAUKTUVES TIPA IECIRKŅI



3. variants

Demontāža un caurbrauktuves tipa iecirkņi

3.VARIANTS – DEMONTĀŽA UN CAURBRAUKTUVES TIPA IECIRKŅI



4. variants

Jaunbūve jebkurā citā brīvā zemesgabālā



1

Pārbūves izmaksas **ir augstākas** par jaunbūves izmaksām.



2

Neapbūvētā zemesgabālā iespējama **racionālāka teritorijas organizācijas shēma** un **stāvvietu izvietojums**, kā arī to savstarpējā tehnoloģiskā sasaiste ar jaunbūvi.

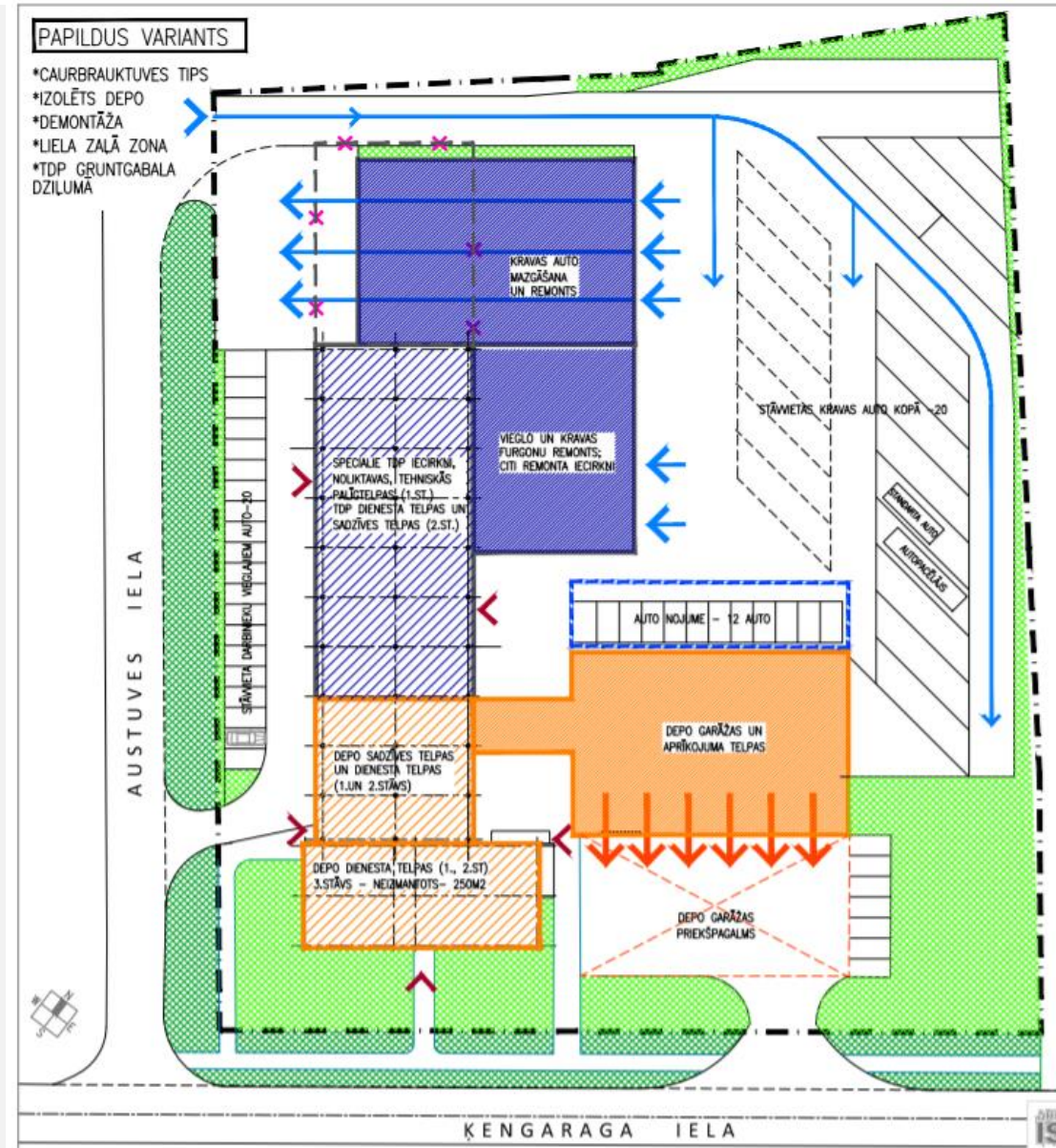
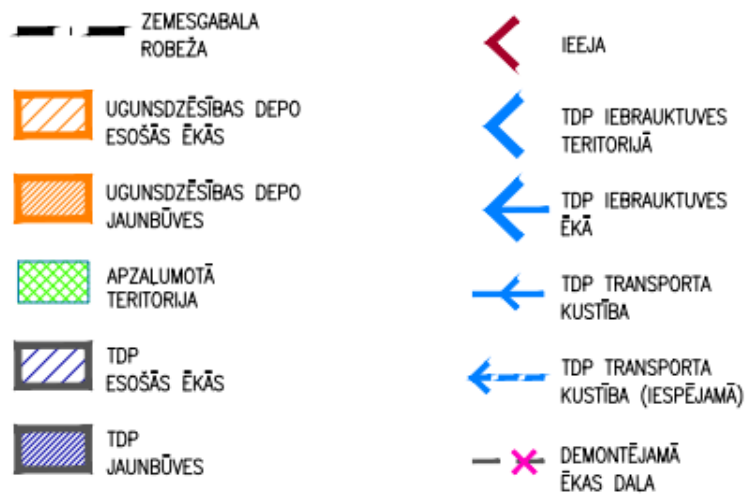


3

Jaunajā teritorijā **nav nepieciešama esošo apakšzemes inženiertīklu pārvietošana** vai pārbūve.

Papildus variants

Apzīmējumi:



Papildus variants

PAPILDUS VARIANTS

TDP REMONTA BĀZE
(JAUNBŪVE)

TDP REMONTA BĀZE
(ESOŠS BŪVAPJOMS)

UGUNSDZESĪBAS DEPO
(ESOŠS BŪVAPJOMS)

AUTO NOJUME

UGUNSDZESĪBAS DEPO
(JAUNBŪVE)



Apbūves tehnisko rādītāju aprēķini (RTIAN)

Parametri	Mērv.	1. variants – situācija ar 2 esošām ēkām un jaunbūvi/piebūvi	2. variants – situācija ar 2 esošām ēkām un jaunbūvi/piebūvi	3. variants – situācija ar 2 esošām ēkām un jaunbūvi/piebūvi	Papildus variants
		Ķengaraga iela 3	Ķengaraga iela 3	Ķengaraga iela 3	Ķengaraga iela 3
Zemesgabala platība		11,519	11,519	11,519	11,519
Zemesgabala platība sarkano līniju robežās	M ²	11,519	11,519	11,519	11,519
Apbūves laukums (esošas saglabājamās ēkas)	M ²	2,013	2,013	1,276 (demontējamas)	1,545 (demontējamas)
Apbūves laukums (jaunbūve + nojume)	M ²	2,465	2,358	2,492	2,314
Piebraucamie ceļi un laukumi (poligona laukums un sliežu posms) – esošie demontējami	M ²	0	0	0	0
Piebraucamais ceļš, stāvvietas (jaunveidojamie)	M ²	5,467*	5,494*	5,788	4,907
Teritorija, ko daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā	M ²	0	0	0	0
Piemērojamais koeficients					
Stāvu platība (bruto) – esošā apbūve	M ²	5,111	5,111	3,537	4,175
Stāvu platība (bruto) – jaunbūve + nojume	M ²	2,465	2,358	2,492	2,314
Virszemes stāvu skaits	Sk.	1...5	1...5	1...5	1...5
Maksimāli atļautā intensitāte (P teritorijas – esošais RTIAN)	%	120	120	120	120
Minimālās brīvās teritorijas rādītājs (P teritorijas – esošais RTIAN)	%	40	40	40	40
Projektētā apbūves intensitāte	%	65.8	64.8	52.3	56.3
Projektētās brīvās teritorijas rādītājs	%	20.8	22.1	32.6	42.4
Brīvā zaļā teritorija	M ²	1,574	1,654	1,963	2,753
no tās apstādījumi (min. 70%) (esošais RTIAN)	M ²	1,101.8	1,157.8	1,374.1	1,972.1
Maksimāli atļautā intensitāte (JC2 teritorijas – topošais RTIAN)	%	220	220	220	220
Minimālās brīvās teritorijas rādītājs (JC2 teritorijas – topošais RTIAN)	%	10	10	10	10

* Šajā aprēķinā zemesgabalā var pietrūkt platības minimālajam autostāvvietu nodrošinājumam
Katra varianta teritorijas aprēķini skatīt pielikumā (Word dokuments).

Pirmo trīs variantu galveno pozīciju apskats

	1. variants	2. variants	3. variants	Papildus variants
Ēku būvapjomu saglabāšana / demontāža	Saglabātas abas galvenās ēkas	Saglabātas abas galvenās ēkas	Demontēta daļa no 2-stāvīgās ēkas būvapjoma	Demontēta <u>neliela</u> daļa no 2-stāvīgās ēkas būvapjoma
Izbraukšana ugunsdzēsības depo specializētā transportam	Tieša izbraukšana uz Ķengaraga ielu	Tieša izbraukšana uz Ķengaraga ielu	Tieša izbraukšana uz Austuves ielu	Tieša izbraukšana uz Ķengaraga ielu
Speciālās ugunsdzēsības tehnikas remonta iecirkņu tips	Caurbrauktuves tips	Strupceļa tips	Caurbrauktuves tips	Caurbrauktuves tips
Kravas auto stāvlaukuma ietilpība	20 kravas auto	16-20 kravas auto	20 kravas auto	20 kravas auto
Iespēja nodrošināt 50 stāvvietas vieglajiem auto	Problemātiski nodrošināt	Problemātiski nodrošināt	Nodrošināms	vismaz 40 stāvvietas
Transporta piekļuve pie depo, remonta bāzes	Daļēji dalīta	Dalīta	Dalīta	Dalīta
Tehnoloģiskais attālums starp kravas auto un pārējiem iecirkņiem, kas izvietoti esošajā ēkā	Liels	Neliels	Samērojams	Neliels
Esošo ēku telpu izmantošana (paredzot visas telpas atbilstoši prasījām un normatīvos noteiktajām telpu platībām)	Paliek brīvas neizmantotas telpas: ~800m ² (2-stāvu ēkā) un ~250m ² (5-stāvīgajā būvapjomā)	Paliek brīvas neizmantotas telpas: ~250m ² (5-stāvīgajā būvapjomā)	Izmantotas visas telpas	Izmantotas visas telpas (saglabājas torņa izmantošana depo vajadzībām)
Atbilstība patreiz spēkā esošajiem apbūves noteikumu prasībām par brīvās teritorijas rādītāju (40%)	Stāvlaukumu platība jāsamazina par 1400 m ² (tagad brīvās teritorijas rādītājs ir 21%)	Stāvlaukumu platība jāsamazina par 1300 m ² (tagad brīvās teritorijas rādītājs ir 22%)	Stāvlaukumu platība jāsamazina par 450 m ² (tagad brīvās teritorijas rādītājs ir 33%)	Atbilstība jau ir nodrošināta (tagad brīvās teritorijas rādītājs ir 42%)
Nepieciešamais iebrukuvju skaits no Ķengaraga ielas	1–2	2	1	1

3. un papildus variantā ir **vairāk brīvas teritorijas** un iespējams saglabāt **vairāk koku** gar Ķengaragu ielā. Turklāt papildus variantā **remonta funkcija ir gruntsgabala dziļumā**, kas būtu pozitīvs faktors publiskās apspriešanas procedūrā.

Secinājumi 1/2

1

Lai atbrīvotu, sakārtotu un racionāli izmantotu teritoriju Ķengaraga ielā 3/1, Rīgā, nepieciešama visu teritorijā **esošo maznozīmīgo ēku, kā arī degvielas tvertnes demontāža**, pirms tam veicot to tehnisko apsekošanu.

2

Izpētes rezultātā noskaidrots, ka nepieciešama **jaunu būvapjomu izbūve/piebūve**, jo nepieciešamās funkcijas nevar izvietot esošajās telpās – nepieciešami lielāki telpu gabarīti.

3

Attiecīgi izbūvējot jaunus būvapjomus šajā teritorijā, **samazinās brīvās teritorijas platības, kurās var izvietot autostāvvietas**, un tas ietekmē arī citus apbūves parametrus.

4

Lai iegūtu maksimālo autostāvvietu skaitu, jāapsver esošo telpu platību apjoms – vai nav lietderīgi kādu **daļu no esošās ēkas demontēt** (ja šādam risinājumam tiktu atrasts racionāls būvapjomu plānojums, kas būtu ekonomiski izdevīgāks).

Secinājumi 2/2

5

Rekomendējams izvērtēt **nepieciešamo remontējamo automašīnu stāvvietu skaitu tieši bāzes teritorijā, veicot automašīnu plūsmas plānošanu** (gadījumā ja automašīnu skaits būtu mazāks, rastos iespēja veidot zaļās teritorijas un koku stādījumus ap bāzi). Kā risinājums piedāvājams – atrast citu stāvlaukumu, kur brauktspējīgie remontējamie transportlīdzekļi tiktu novietoti “gaidīšanas režīmā”.

6

Lai publiskajā apspriedē panāktu pozitīvu rezultātu, ir jāsamazina cieto segumu īpatsvars. Kā uzrāda aprēķini un apbūves vizuālais konteksts, būtu jāizveido **zaļo norobežojošo joslu** (kas jau tagad ir dabiski izveidojusies – starp esošo poligona teritoriju un Ķengaraga ielu), kas telpiski nodala TDP remonta bāzi no publiskās un dzīvojamās zonās.

7

Saskaņā ar pilsētas apbūves noteikumiem, zemesgabala teritorijā būs obligāti jānodrošina noteikts **minimālais skaits vieglo automašīnu novietnēm** atbilstoši būvju funkcijai. Kā liecina 1. nodevumā veiktais aprēķins atbilstoši RTIAN prasībām, pareiz noteiktām funkcijām nepieciešama 41 autostāvvietā (aizsardzības iestāžu apbūvei – 20; birojiem un dzīvokļiem – 15; ražošanas telpām – 6).

8

Pašlaik **par optimālāko variantu tiek uzskatīts papildus variants** – šajā gadījumā izbūves process minimāli ietekmēs esošās ugunsdzēsības depo daļas (tajā skaitā tās torņa) nepārtrauktu funkcionēšanu.



Nepieciešamo iekārtu un
aprīkojuma VUGD tehnikas
apkopei un remontam
piedāvājums

Iekārtu un aprīkojuma izvēle ir cieši saistīta ar darbinieku kompetenci



Iekārtu jaudas aprēķina veids atkarīgs no darba vietu daudzuma, strādājošo skaita un viņu kompetences līmeņa. Kā norāda aptaujāto autoservisu pārstāvji, darbinieki ir jāspēj virzīt dažādu darbu virzienā. Nekad nebūs viens vai divi universālie darbinieki, kuri varēs veikt gan spēka agregātu, gan elektriķa/ diagnostika, gan pneimātiķa un apkopju speciālista darbus. Turklāt darbiniekiem nepieciešama regulāra prakse, lai veiktu plaša spektra darbības.

Faktiskā iekārtu sadale autoservisos pēc darbinieku kompetences jomas

1



**Mehāniskās
iekārtas**

2



**Elektriskie
instrumenti**

3



**Diagnostikas
iekārtas**

4



**Hidrauliskās
iekārtas**

TDP darba vietas organizācijai jāietver gan tehnoloģiskā, gan organizatoriskā aprīkojuma nodrošinājums



Tehnoloģiskais aprīkojums

- Iekārtas (apskates, celšanas, transporta, eļļošanas, tīrīšanas un mazgāšanas, diagnostikas iekārtas), ierīces un griezējinstrumenti;
- Mērinstrumenti, kalibri un palīginstrumenti;
- Montāžas darbarīki;
- Tehniskā dokumentācija.



Organizatoriskais aprīkojums

- Iekārtas darbarīku un tehniskās dokumentācijas izvietojumam – darbarīku skapji, statīvi, darba galdi u.c.;
- Iekārtas detaļu un agregātu novietojumam – plaukti, paliktņi, speciāla tara u.c.;
- Iekārtas ērta darba stāvokļa un drošu darba apstākļu nodrošināšanai – regulējami krēsli, aizsargi u.c.;
- Līdzekļi tīrības un kārtības uzturēšanai;
- Vietējā apgaismojuma un ventilācijas iekārtas;
- Iekārtas mezglu un agregātu pacelšanai un fiksācijai.

Transportlīdzekļu apkopes un remontu darbu veikšanai tiks izmantotas ļoti atšķirīgas tehnoloģijas un iekārtas

Pēc intervijām ar ārvalstu glābšanas dienestiem un vietējiem autoservisiem, kā arī ņemot vērā TDP ekspertu izteikto viedokli un vajadzības, identificēts minimālais nepieciešamais tehniskais nodrošinājums. Sarakstā iekļautās iekārtas ļauj veikt VUGD esošo transportlīdzekļu (gan kravas, gan vieglo automašīnu) un aprīkojuma apkopi un remontu. Pieņemts, ka tādas darbības kā transportlīdzekļu krāsošana, metāla lokšņu liekšana, ūdens- un mototransporta remonts utt. tiek nodotas ārpakalpojumā.

Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Elektroinstrumenti un rokas instrumenti	
Fēns industriāls	1
Stacionārā urbja mašīna	1
Akumulatora urbja mašīna 18V	2
Lenča slīpmašīna (fleksis)	1
Smirgelis	1
Metināšanas iekārta 3 fāzu MAG	2
Induktīvais sildītājs 11 kW	1
Endoskops	1
AKB lādētājs	2
Instrumentu ratiņi	1 uz darbinieku
Dinamometriskā atslēgas ~5-20Nm, ~20-100Nm, ~60-320Nm, ~1200Nm	4 (ar dažādu diapazonu)

Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Eļļas izdale un savākšana	
Eļļas izdales sūkņi	
Eļļas izdales pistoles ar skaitītāju un cauruli	4
Antifrīza izdales sūkņi	2
Antifrīza pistoles ar skaitītāju un cauruli	2
Dzeses šķidruma savākšanas vanna uz grīdas	1
Izlietotās eļļas muca ar nolaižamu vannu	1
Eļļas mucu rati	4
IBC konteīnera paliktnis	4
Bremžu eļļas uzpildes un atgaisošanas iekārta	1
Izstrādāto tehnisko šķidrumu savākšanas tvertnes	2

Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Riepu serviss*	
Riepu montāžas iekārta	1
Riepu balansēšanas iekārta	1
Riepu pumpēšanas būris, drošības rāmis	1
Riteņa riepu atplevējs	1

* Kravas un vieglajām automašīnām

Transportlīdzekļu apkopes un remontu darbu veikšanai tiks izmantotas ļoti atšķirīgas tehnoloģijas un iekārtas

Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Celšanas un balsta aprīkojums	
Ass pacēlājs uz bedres 12 t	3
Pacēlājs (līdz 5 t) (vieglājiem auto)	3
Pārbaudes bedre	4 (vai 2 garas)
Lielie buki 7,5 t; 1,5 m	4
Mazie buki 7,5 t; 0,6 m	4
Kolonu pacēlājs (6 kolonu komplekts)	1
Hidrauliskā prese 50T	1
Bukšu prese	1
Plāksne ZF ātrumkārbu nostiprināšanai uz pacēlāja	1
Hidraulisks pacēlājs uz riteņiem AK demontāžai 2 t	1
Telferis 5 t – 10 t	2
Grozāmasu pulku prese	1
Agregātu remonta stends ar rotācijas funkciju 1,5T	1

Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Saspiestais gaiss un instrumenti	
Gaisa kompresors	1
Sausinātājs kompresoram	1
Resīvers saspiestam gaisam	1
Saspiestā gaisa līnija 10bar ar izvadu katrā darba stacijā, līdz 2,5 m	1
Riepu pumpēšanas pistole	1
Gaisa vadu spole 15 m ar maināmu ātro savienojumu	atkarīgs no darba vietu skaita
Mitruma atdalītājs un gaisa eļļotājs	atkarīgs no darba vietu skaita
Lielā pneimo triecienskrūvjmašīna 1" riteņu atšaušanai	1
Pneimatiskā atslēga 1/4"	1 uz darbinieku
Pneimatiskā pistole 1/4"	1 uz darbinieku
Rezerves daļu mazgāšanas iekārta	1
A/C uzpildes iekārta min. 20 kg R134	1
A/C uzpildes iekārta min. 20 kg 1234yf gāze	1

Transportlīdzekļu apkopes un remontu darbu veikšanai tiks izmantotas ļoti atšķirīgas tehnoloģijas un iekārtas

Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Diagnosticas aprīkojums un mērinstrumenti	
Bremžu stends	1
Hidrauliskā "kratīšanas iekārta" ritošās daļas pārbaudei	1
Automašīnu datordiagnostika (universāla)	1
Savirzes iekārta kravas a.m. un mikroautobusam	1
AKB Testeris	1
Digitāls multimetrs	6
Osciloskops (ScopeMeter)	1
Infrasarkanais temperatūreas testeris	1
Dzesēšanas sistēmas pārbaudes iekārte uz CO2	1
Dīsteles cilpu mērīšanas šablons	1
Sakabes tapu mērīšanas šablons	1
A/C sistēmas noplūdes noteikšanas komplekts	1
Lukturu augstuma mērīšanas iekārta	1
Pneimatiskie pulksteņi līdz 16 bar	1
Hidraulisko instrumentu pārbaudes stends	1
Ugunsdzēsības šļūteņu pārbaudes stends	1
Emisijas pārbaudes iekārta	1
Ugunsdzēsības sūkņu pārbaudes iekārta	1

Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Citas iekārtas	
Atgāzu nosūcējs	atkarīgs no darba vietu skaita, ~10
Augstspiediena mazgātājs	1
Diagnosticas iekārtas ratiņi	atkarīgs no diagnostikas iekārtu skaita
Grīdu mazgāšanas iekārta	1
Ražotāju speciālie instrumenti	atkarīgs no darba vietu skaita
Hidrauliskais rokas pumpis – sūknis	1
Virpošanas mašīna	1
Analizators "Bosch-Tester"	3
Autokrāvējs	1
Trokšņa samazināšanas kabīne (motorzāģa tests)	1
Kondicionieru servisa iekārtas	2
Lakta	1
Skrūvspīles	1
Darba galds	10

Papildus vajadzīga programmatūra, lai pārvaldītu visas izmantotās tehnoloģijas, tajā skaitā specializēta programmatūra.

Jaunajās TDP telpās ir jāaprīko kravas automobiļu mazgāšanas iecirknis, ūdens laivu motoru apkopes un remonta iecirknis, kompresoru telpa un administratīvās telpas

Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Kravas automobiļu mazgāšanas iecirknis	
Mazgāšanas iekārtas ar ūdens tvaika emulsiju un ķīmisko mazgāšanas līdzekļu pielietošanu	1
Augstspiediena mazgāšanas iekārta	1
Ūdens attīrīšanas sistēma	1
Nosūcējventilācija	1
Ūdens tvertne un ūdens armatūra	1
Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Ūdens laivu motoru apkopes un remonta iecirknis	
Dzinēju pārbaudes stends	1
Nosūcējventilācija	1
Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Administratīvās telpas (t.sk. spora zāle)	
Ofisa mēbeles	Atkarībā no administratīvā personāla daudzuma un nepieciešamībām
Datori	
Kondicionieri	
Projektori	
Sporta inventārs un aprīkojums	
Dušas	

Iekārta / aprīkojums	Daudzums, gab.
Kompresoru telpa	
Balonu transportēšanas ratiņi	1
Žāvējamaais agregāts kompozīto balonu žāvēšanai	1
Kompresors	1
Stacionārie kompresori	2
Uzpildes konsole ar vadības paneli	1
Iekārta balonu testēšanai	1
Urbjmašīna ar perforatoru	1
Testēšanas iekārta ar dinamisko testu augstspiediena moduli	1
Gaida kvalitātes kontroles testeris	1
Tērauda uzpildšļūtene ar pistoli	1
Saspiesta gaisa elpošanas aparātu testēšanas iekārta	1
Apavu žāvēšanas skapis	1
Spiediena reduktors testēšanas iekārtai	1
Saspiesta gaisa kompresora saspiesta gaisa balonu uzpildes konsole bez vadības pulta	2



Projekta
nākamie soļi

Nākamās aktivitātes projektā



Tehnikas un remonta bāzes skices



Projektēšanas uzdevums iepirkuma izsludināšanai



TDP remonta bāzes izveides un uzturēšanas izmaksas



Izmantotās literatūras saraksts

Izmantotās literatūras saraksts

Nr.	Izmantotais avots
Publiski pieejamie resursi	
1.	Būvniecības likums
2.	MK noteikumi Nr. 240 (30.04.2013) "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
3.	MK noteikumi Nr. 326 (12.06.2018) "Būvju klasifikācijas noteikumi"
4.	MK noteikumi Nr. 380 (22.04.2004) "Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu un automazgātavu izveidei un darbībai"
5.	MK noteikumi Nr.496 (20.06.2006) "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"
6.	MK noteikumi Nr. 500 (19.08.2014) "Vispārīgie būvnoteikumi"
7.	MK noteikumi Nr. 671 (28.10.2014) "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība"
8.	Rīgas Domē 15.12.2017. apstiprinātais RTA tematiskais plānojums "Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskā plānojums"
9.	Rīgas teritorijas plānojums līdz 2030. gadam (RTP2030)
10.	Spēkā esošie Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (2006.-2018.)
VUGD iekšējie resursi	
Aptaujāto/intervēto ārvalstu speciālo dienestu sniegtā informācija	
Intervēto autoservisu sniegtā informācija	
NVA deleģēto pārstāvju sniegtā informācija	



Pielikumi

Pielikums Nr.1. Tehniskā atskaite – Ārvalstu speciālo dienestu izpēte un labās prakses piemēru salīdzinājums

Speciālie dienesti, kas izrādīja iniciatīvu piedalīties intervijā, tika padziļināti izpētīti tālāk.

Kvalitatīvo pētījumu metode: daļēji strukturētā jeb dziļā intervija

Mērķauditorija: speciālo dienestu TDP pārstāvji

Laiks: 30–60 min

Veikto interviju skaits: 6 + 1 rakstiska aptauja

Nr.	Speciālais dienests, valsts	Intervētā persona (vārds, uzvārds, amats)	Intervijas datums un laiks
1	Antverpenes ugunsdzēsēju brigādes zona, Beļģija	Peter Vanspauwen, Loģistikas direktors	09.08.2021. plkst. 11:00–11:45
2	Oulu-Koillismaa Glābšanas departaments, Somija	Kari Malinen, Tehniskais direktors	09.08.2021. plkst. 14:00–14:30
3	Kopenhāģenas ugunsdzēsības departaments, Dānija	Claus Bjerre, Tehniskās apkopes darbnīcas vadītājs Niels Ole Blirup, Tehniskais direktors	11.08.2021. plkst. 09:00–10:00
4	Berlīnes ugunsdzēsēju brigāde, Vācija	Christoph Stiller, Centrālo tehnoloģijas un loģistikas pakalpojumu Tehnoloģiju nodaļas vadītājs Jens Klink, Transportlīdzekļu iepirkumu vadītājs	11.08.2021. plkst. 12:00–13:00
5	Korkas grāfistes ugunsdzēsības dienests, Īrija	Barry Collins, Vecākais izpilddirektors ugunsdzēsības jomā	12.08.2021. plkst. 16:30–17:30
6	Hamburgas ugunsdzēsēju brigāde, Vācija	Sönke Quelle, Tehniskās kvalitātes nodrošināšana	17.08.2021. plkst. 10:30–11:30
7	Lietuvas Republikas Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Lietuva	Agne Bidlauskaite, Starptautisko attiecību nodaļa	Rakstiskas atbildes saņemtas 20.08.2021.

Pielikums Nr.2. Tehniskā atskaite – Ārpakalpojumu analīze

Ārpakalpojumu sniedzēji (autoservisi), ar kuriem VUGD ir bieža sadarbība un kas izrādīja iniciatīvu padalīties ar informāciju, tika nointervēti.

Kvalitatīvo pētījumu metode: daļēji strukturētā jeb dziļā intervija.

Mērķauditorija: autoservisu pārstāvji.

Laiks: 60 min

Veikto interviju skaits: 2

Nr.	Autoserviss	Intervētā persona (vārds, uzvārds, amats)	Intervijas datums un laiks
1	SIA "Daugavas biznesa centrs"	Rihards Mesijs, Kravas autoservisa vadītājs	19.08.2021. plkst. 14:30–15:30 28.09.2021. plkst. 10:30–11:30
2	SIA "Avar Auto"	Varis Veinbergs, Pēcpārdošanas nodaļas vadītājs	20.08.2021. plkst. 11:30–12:30

Paldies!

PricewaterhouseCoopers SIA, Kr. Valdemāra iela 21-21, Rīga, LV-1010, Latvija, LV40003142793

T: +371 6709 4400, F: +371 6783 0055, www.pwc.lv

PwC uzņēmumi palīdz juridiskām un fiziskām personām radīt tām nepieciešamo vērtību. Mūsu uzņēmumu tīklā 155 valstīs strādā vairāk nekā 284 000 speciālistu, kuru uzdevums ir sniegt kvalitatīvus revīzijas pakalpojumus, kā arī nodokļu un biznesa konsultācijas. Pastāstiet mums par sev svarīgo un uzziniet vairāk, apmeklējot www.pwc.lv.

©2021 PwC. "PwC" apzīmē PwC uzņēmumu tīklu un/vai vienu vai vairākus tā dalībniekus, kurā katrai dalīborganizācijai ir atsevišķas juridiskās personas statuss. Sīkāka informācija pieejama www.pwc.com/structure.